



ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE MONTVÍ DE BAIX SECTOR A

Acta de l'Assemblea General Ordinària 2010

Data i hora: 20 de Novembre 2010 a les 16 h

Lloc: L'Esplai de Moià

Participació: segons llista d'assistència que s'adjunta a l'acta

Presideixen la mesa de l'Assemblea Xavier Fernández (President de l'Associació), Ramon Forcada (Vice-president) i Gemma Creus (Secretària).

Relació de temes tractats, segons l'ordre del dia de la convocatòria

1.- Lectura i aprovació acta Assemblea anterior.

S'aprova per unanimitat

2.- Estat de Comptes i quota social 2010.

L'estat de comptes elaborat pel Tresorer, per al període comprès entre la darrera Assemblea i l'actual:

Memòria econòmica Oct-09 - Nov'10

Saldo anterior	4.393,75 €	
-----------------------	-------------------	--

	Ingressos	Despeses	
Quotes pendents 2008	40,00 €	69,90 €	Consulta advocat J.Molina
Quotes 2009	3.120,00 €	580,00 €	Informe jurídic bufet Ronda
Interessos	0,46 €	105,21 €	Despeses bancàries
		79,48 €	Despeses convocatòria Assemblea
		150,00 €	Impagats
Total ingressos / despeses	3.160,46 €	984,59 €	

Saldo actual	6.569,62 €
---------------------	-------------------

Quotes pendents 2008	160,00 €	(4 X 40)
Quotes pendents 2009	270,00 €	(9 X 30)

Passat a votació s'aprova per unanimitat.

Es proposa per l'exercici corrent la següent quota social:

- Quota d'ingrès per a nous socis: 50 €
- Quota anual per als socis: 0 €

Es demana als socis, tanmateix, que autoritzin la Junta per, en cas de necessitat, procedir al cobrament anticipat de la quota del 2011 fins a un màxim de 30 €.

La proposta és aprovada per unanimitat.



4.- Modificació dels Estatuts.

Es proposa modificar els punts 2 i 4 de l'article 11 dels Estatuts per permetre l'enviament de les convocatòries de les Assemblees per mitjans telemàtics.

La nova redacció que es proposa és la següent:

Article 11 (Convocatòria Assemblea)

...

2. La convocatòria s'ha de comunicar quinze dies abans de la data de la reunió, individualment i mitjançant un escrit adreçat al domicili postal o a la direcció de correu electrònic que consti en la relació actualitzada d'associats i associades que ha de tenir l'Associació.

...

4. ... Cinc dies abans, de tota manera, l'acta i qualsevol altra documentació ha d'estar a disposició dels socis al local social, i a la pàgina web de l'Associació cas d'existir.

Passada la proposta a votació és aprovada per unanimitat.

5.- Renovació càrrecs Junta el 2011.

Es recorda que estatutàriament correspon a la propera Assemblea del 2011 renovar tots els càrrecs de la Junta. Per tant la Junta anima els socis a que presentin candidatures per formar part de la nova Junta.

6.- Resum d'activitats dutes a terme durant l'exercici.

Detallada en la presentació de transparències que s'adjunta a l'acta.

Informe jurídic sobre el Conveni

La junta va encarregar al bufet Ronda de Barcelona un estudi i informe Jurídic sobre el Conveni Urbanístic signat entre l'Associació i l'Ajuntament de Moià el 2008.

L'Informe conclou que:

- El Conveni és jurídicament vàlid i sòlid.
- L'Ajuntament ha de començar a cobrar a l'inici de les obres, no ho pot fer abans.
- Si el pressupost de les obres supera l'aportació dels veïns pactada al Conveni, l'Ajuntament ha d'aprovar una partida pressupostària per la diferència, ABANS de treure les obres a licitació.

Subvenció de la Generalitat

L'Ajuntament va sol·licitar a la Generalitat una subvenció per al projecte de Montví sector A, acollint-se a la Llei d'Urbanitzacions. L'import de la subvenció, cas d'haver-se concedit, hauria cobert els honoraris de redacció dels projectes



d'obra i reparcel·lació que l'Ajuntament ha pretès cobrar-nos als veïns malgrat no executar-se les obres.

Entre d'altres ajuntaments, Monistrol de Calders va aconseguir la subvenció (300.000 €) per a la Urbanització Masia del Solà.

La Generalitat NO VA ADMETRE A TRÀMIT la sol·licitud de subvenció de l'Ajuntament de Moià per defecte de forma en la redacció de la memòria presentada. Caldrà esperar a una altra convocatòria de subvencions per aquest concepte, si és que es repeteix.

Reparacions dels carrers

Van ser anunciades pel regidor Sr. Martínez a l'Assemblea anterior (Novembre 2009), però al Març de 2010 no s'havia fet res i l'Associació va reclamar l'execució de les reparacions.

Al Maig del 2010 finalment l'Ajuntament va reparar amb formigó 2 trams de l'Avda. Lluís Companys que estaven intransitables i ja havien causat un accident, i va fer alguns altres pedaços.

Tanmateix queden encara força trams per reparar, molt perillosos, especialment c/ de la Creu i Avda. Lluís Companys a l'alçada del c/Sardanes. La Junta ha tornat a demanar la reparació dels trams que queden per arreglar.

7.- Cobrament de quotes urbanístiques als propietaris de Montví

A l'Assemblea del Novembre 2009 l'Ajuntament pretenia cobrar-nos 1,62 €/m² pels honoraris de redacció dels projectes i despeses del Registre de la Propietat. Ens hi vam oposar perquè les obres no començaven (tal com exigeix el Conveni), però vam accedir a pagar solament les despeses del Registre (0,30 €/m²).

Per al Ple municipal del 2 de Novembre proppassat, l'ordre del dia proposava l'aprovació de passar a cobrament les quotes urbanístiques corresponents a no sols les despeses registrals sinó també els honoraris dels projectes. La Junta va fer gestions amb tots els regidors per recordar-los que, d'acord amb el Conveni, els honoraris dels projectes no procedia ser cobrats si no es començaven les obres.

Finalment la moció aprovada al Ple contempla procedir al cobrament immediat de les despeses del Registre, i habilita a la Junta de Govern (no a l'Alcalde) a passar a cobrament els honoraris dels projectes d'acord amb el que estipula el Conveni (és a dir, quan s'iniciïn les obres).

Per tant, quan els propietaris rebin la notificació de l'Ajuntament, han de verificar que correspon solament a les despeses de Registre (300 € aproximadament per parcel·la de 1000 m²).



8.- Accions a emprendre en vista a les properes eleccions municipals.

Donat que a la primavera del 2011 hi hauran eleccions Municipals, s'acorda convidar els candidats a l'Alcaldia de Moià a reunir-se amb els veïns i explicar-nos les seves propostes per al sector A de Montví.

9.- Temes sobrevinguts, precís i preguntes.

De resultes de comentaris de diversos socis assistents, la Junta pren nota dels següents temes que intentarà resoldre o aclarir:

- Si pel fet d'abonar les despeses registrals, en aquest preu s'hi inclou el cost d'obtenció de les escriptures actualitzades segons la reparcel·lació.
- Demanar a l'Ajuntament que exigeixi o executi el sanejament de les parcel·les amb construccions abandonades a mig fer, que provoquen problemes de salut pública com és la presència de rates.
- Exigir a l'Ajuntament que, en els pressupostos per a l'any 2011, s'hi inclogui una partida pressupostària suficient per a completar totalment el manteniment dels carrers del sector A de Montví.

I sense més temes a tractar s'aixeca la reunió.

Signat:

Xavier Fernández
President de l'Associació

Gemma Creus
Secretària de l'Associació

Documents annexos:

- Presentació de transparències
- Llista de socis assistents