



ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE MONTVÍ DE BAIX SECTOR A

Acta de l'Assemblea General Ordinària 2011

Data i hora: 26 de Novembre 2011 a les 17h
Lloc: L'Esplai de Moià
Participació: segons llista d'assistència que s'adjunta a l'acta

Presideixen la mesa de l'Assemblea Xavier Fernàndez (President de l'Associació) i Ramon Forcada (Vice-President).

Relació de temes tractats, segons l'ordre del dia de la convocatòria

1.- Lectura i aprovació acta Assemblea anterior (2010).

S'aprova per unanimitat

2.- Estat de Comptes i quota social 2011.

L'estat de comptes elaborat pel Tresorer, per al període comprès entre la darrera Assemblea i l'actual:

SALDO A NOV 2010	6.471,96 €
INGRESSOS	
Quotes pendents 09	210,00 €
Quotes alta nous socis (1)	50,00 €
Interessos bancaris	0,59 €
TOTAL INGRESSOS	260,59 €
DESPESES	
Material enviament convocatòries	-56,32 €
Material enviament convocatòries	-16,00 €
Despeses bancàries	-30,53 €
Retenció fiscal	-0,11 €
TOTAL DESPESES	-102,96 €
SALDO ACTUAL	6.629,59 €
Quotes pendents 08 (3x40€)	120,00 €
Quotes pendents 09 (7x30€)	210,00 €
TOTAL QUOTES PENDENTS	330,00 €



Passat a votació s'aprova per unanimitat.

Es proposa per a l'exercici 2011 la següent quota social:

- Quota d'ingrès per a nous socis: 50 €
- Quota anual per als socis: 0 €

Es demana als socis, tanmateix, que autoritzin la Junta per, en cas de necessitat, procedir al cobrament d'una quota del 2011 fins a un màxim de 30 €.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.- Relació d'activitats realitzades durant l'exercici

Liquidació de quotes urbanístiques: La Junta ha verificat que el cobrament de quotes urbanístiques efectuat per l'Ajuntament durant el primer semestre del 2011, corresponent a les despeses registrals, s'ajusta als termes acordats per l'Assemblea del 2009 i el Ple Municipal del 2/11/2010. El total és de 63.340 € (0,29 €/m²).

Taula rodona amb els candidats a les eleccions municipals: Es realitzà el 30 d'Abril amb assistència de candidats de AraMoià, Entesa, PSC i PP. Els candidats expressaren la voluntat de buscar, de forma consensuada amb els veïns, solucions definitives a l'estat de precarietat dels carrers, econòmicament assumibles tant per l'Administració com pels propietaris.

Reunió amb el nou equip municipal: La Junta es va reunir el 4 d'Octubre amb l'Alcalde i el Regidor d'Urbanisme. De la reunió va sortir una proposta per a executar del projecte d'obres previst, la part relativa a clavegueram i paviment dels carrers. Si l'Assemblea actual expressa la seva conformitat amb l'actuació proposada, l'Ajuntament prendrà en consideració la proposta per a estudiar-ne la viabilitat i iniciar-ne els tràmits corresponents.

5.- Proposta d'execució parcial del projecte d'obres

S'exposa als assistents els termes de la proposta:

- Execució de la part del projecte relativa al clavegueram, paviment i vorals. Es constata que les partides corresponents a aquestes actuacions suposen un 49,45% del pressupost total del projecte, tots els conceptes inclosos. La resta de les actuacions quedarien ajornades per a una segona fase *sine die*.
- Pagament per part dels propietaris, com a màxim, del 49,45% de l'import compromès en el Conveni Urbanístic signat l'any 2008 entre l'Associació



i l'Ajuntament. Això suposa, amb provisió per a imprevistos i IVA 18%, 2.646.402 € (12,19 €/m²).

- El calendari de pagaments seria objecte de negociació posterior, cas de tirar-se endavant la proposta per part de l'Ajuntament.

Es passa a votació la proposta, resultant aprovada per unanimitat. La Junta traslladarà el resultat de la votació a l'Ajuntament.

Es proposa que en aquesta primera fase no s'executi la darrera capa d'asfalt dels carrers, per evitar que en les obres de la segona fase aquesta capa es malmeti. També es proposa donar una capa d'asfalt a les voreres. La Junta transmetrà aquestes propostes a l'Ajuntament per a la seva consideració.

6.- Renovació dels càrrecs de la Junta.

D'acord amb els Estatuts de l'Associació, l'actual Junta ha esgotat el mandat de 4 anys des de la seva designació el 2007, i correspon a aquesta assemblea votar els càrrecs de la Junta per a un nou mandat de 4 anys fins al 2015.

Es presenta la següent única candidatura:

President	Xavier Fernàndez
Vice-President	Ramon Forcada
Secretària	Gemma Creus
Tresorera	Mònica Serra
Vocal 1	Xavier Aliberch
Vocal 2	Manel Planas
Vocal 3	Joan-Pere Castillo
Vocal 4	Pere Álvarez
Vocal 5	Joan Rovira
Vocal 6	Mimoun Zbairi

Passada a votació, la candidatura és aprovada per unanimitat.

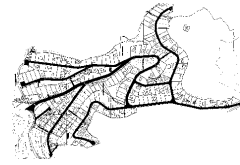
7.- Temes sobrevinguts, precís i preguntes.

De resultes de comentaris de diversos socis assistents, la Junta pren nota dels següents temes que intentarà resoldre o aclarir amb l'Ajuntament:

- Si les superfícies de cada parcel·la resultants de la reparcel·lació han estat actualitzades d'ofici al Registre del Cadastre, o en cas contrari quina via han de seguir els propietaris per a fer efectiva la nova superfície.
- Si l'Ajuntament ha fet efectiu el pagament de les despeses al Registre de la Propietat, i si, en conseqüència, ja es pot disposar de les anotacions per a les escriptures, etc.

4/5

I sense més temes a tractar s'aixeca la reunió.



Signat:

Xavier Fernández
President de l'Associació

Gemma Creus
Secretària de l'Associació

Documents annexos:

- Llista de socis assistents
- Presentació de transparències