



## ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE MONTVÍ DE BAIX SECTOR A

### Acta de l'Assemblea General Ordinària 2012

**Data i hora:** 17 de Novembre 2012 a les 17:15h

**Lloc:** L'Esplai de Moià

**Participació:** segons llista d'assistència que s'adjunta a l'acta

Presideixen la mesa de l'Assemblea Xavier Fernández (President de l'Associació) i Ramon Forcada (Vice-President).

#### Relació de temes tractats, segons l'ordre del dia de la convocatòria

##### 1.- Lectura i aprovació acta Assemblea anterior (2011).

S'aprova per unanimitat

##### 2.- Estat de Comptes exercici 2011 i quota social.

L'estat de comptes elaborat pel Tresorer, per a l'exercici 2011, és el següent:

<b>SALDO A 31-12-2010</b>	<b>6.596,12 €</b>
<b>INGRESSOS</b>	
Quotes pendents	70,00 €
Quotes alta nous socis	50,00 €
Interessos bancaris	0,60 €
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>120,60 €</b>
<b>DESPESES</b>	
Material enviament convocatòries	-16,00 €
Despeses bancàries	-36,53 €
Retenció fiscal	-0,11 €
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>-52,64 €</b>
<b>SALDO A 31-12-2011</b>	<b>6.664,08 €</b>

El saldo a data actual és de 5.456,18 €

Passats a votació, els comptes s'aproven per unanimitat.

Es proposa, per al període entre aquesta Assemblea General i la de l'any proper, la següent quota social:

- ∞ Quota d'ingrés per a nous socis: 50 €
- ∞ Quota anual per als socis: 0 €

Es demana als socis, tanmateix, que autoritzin la Junta per, en cas de necessitat, procedir al cobrament d'una quota de fins a un màxim de 30 €. La proposta és aprovada per unanimitat.



### 3.- Relació d'activitats i events durant l'exercici

#### Revisió dades registrals i del cadastre

El president informa que les despeses registrals resultants de la reparcel·lació, ja pagades pels veïns, són evidentment a compte del pressupost que es va negociar en el conveni.

Es constata que ja s'ha rebut per part de tothom la confirmació de les modificacions de les dades cadastrals resultants del projecte de reparcel·lació. Es confirma que són amb data efectiva any 2009; els IBI actualitzaran de forma retroactiva les diferències que hi poguessin haver.

#### Reparacions dels carrers

S'explica que, a petició de l'Associació i dels veïns del carrer de la Creu, finalment l'Ajuntament va tancar els forats del Carrer de la Creu i alguns de l'Avda. Lluís Companys cantonada Sardanes, donada la situació insostenible en que es trobaven.

#### Futures obres de reurbanització

El Vicepresident Ramon Forcada, junt amb el Regidor d'Urbanisme i Territori Sr. Albert Clusella, que ha estat convidat a l'Assemblea, informen sobre les possibilitats i hipòtesis a poder ser estudiades, per trobar una sortida a mig termini i dintre del context econòmic tan dolent en el que ens trobem.

Es va sol·licitar a l'Ajuntament la possibilitat de no haver de fer doble clavegueram allà on l'actual clavegueram unitari estigui en bon estat, executant el doble clavegueram sols als trams de carrer on actualment no n'hi hagi, o bé l'actual estigui irreversiblement malmès.

El Regidor Sr. Clusella indica que la proposta no seria simple, però es pot estudiar i modificant alguns paràmetres del projecte, probablement l'ACA no hi posaria traves, i es podria considerar un projecte de mínims, però correcte segons la normativa bàsica.

Amb la simplificació de mantenir les clavegueres actuals que estiguin en bon estat, pavimentant, refent el voral però no posant el panot de les voreres, i mantenint els serveis actuals que ja estan correctes (llum, aigua i telèfon), s'estima que el cost podria ser la meitat del previst al conveni, però això és una estimació; ara caldrà refer el projecte incorporant les simplificacions per poder tenir una idea més precisa del cost.

El regidor Sr. Clusella informa que l'Ajuntament treballa amb la hipòtesi que les obres s'abordin dins de l'actual legislatura municipal, amb la mínima repercusió econòmica possible tant per al consistori com per als veïns.



Alguns veïns aporten idees per l'abaratiment de costos que es podrien tenir en compte en l'estudi. Aprofitament de materials actuals, alçar 15 cm el carrer... Els veïns en general recorden que vivim un molt mal moment econòmic per afrontar això.

Ramon Forcada recorda l'estatus d'urbanització "al·legal" en el que ens trobem, i és cert que caldria legalitzar i acabar amb això tant aviat com puguem. Una vegada executades les obres i recepcionada la urbanització per l'Ajuntament, el manteniment i reparació passa a ser responsabilitat de l'Ajuntament mateix, que en tindrà ja l'obligació legal.

#### 4.- Precs i preguntes

Es demana la possibilitat que l'Ajuntament executi el manteniment i poda dels arbres dels carrers. El Sr. Paco Torres, membre de l'Associació i Regidor de Medi Ambient, confirma que no té l'Ajuntament mitjans ara per fer-ho (valorat en 17.000 euros solament l'Avinguda de Lluís Companys). Autoritza verbalment als veïns a fer-ho pel seu compte als arbres de davant de les respectives parcel·les.

Paco Torres explica que es disposaran contenidors d'envasos als carrers Abat Escarre i carrer de la Creu. I recorda la possibilitat de sol·licitar/requerir via instància la neteja de finques de particulars colindants a les pròpies, en cas d'estar abandonades i necessitades de tala, poda o neteja, i suposin un perill per a la higiene o els incendis.

Un veí proposa la possibilitat de parlar amb empreses que fan tala i es queden la llenya per processar-la. Possibilitat d'aconseguir podes, a baix cost o a cost zero. Paco Torres confirma verbalment que es mirarà.

I sense més temes a tractar s'aixeca la reunió.

Signat:

Xavier Fernàndez  
President de l'Associació

Gemma Creus  
Secretària de l'Associació

#### Documents annexos:

- ∞ Llista de socis assistents