

ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE MONTVÍ DE BAIX SECTOR A

Acta de l'Assemblea General Ordinària 2015

Data i hora: 19 de Desembre 2015 a les 17:00h

Lloc: L'Esplai de Moià

Participació: segons llista d'assistència que s'adjunta a l'acta

Relació de temes tractats, segons l'ordre del dia de la convocatòria

1.- Lectura i aprovació acta de l'Assemblea General Ordinària anterior (2014).

S'aprova per unanimitat

2.- Estat de Comptes i quota social.

La memòria econòmica de l'exercici 2014, i l'estat de comptes de l'any corrent 2015 fins al 18 de Desembre, elaborats pel Tresorer, són els següents:

Memòria econòmica 2014

Saldo anterior (31-12-2013)

4.811,24 €

	ingressos	despeses
Honoraris arquitecte assessor		302,50 €
Despeses bancàries - manteniment compte		38,00 €
Total ingressos/despeses		340,50 €

Saldo final a 31-12-14

4.570,74 €

Estat de comptes actual

Saldo anterior (31-12-2014) **4.570,74€**

	ingressos	despeses
Despeses bancàries manteniment compte		12,00 €
Quota alta nou soci	50,00 €	
Despeses convocatòria assemblea 2014 - sobres i segells		21,59 €
Quota alta nou soci	50,00 €	
Despeses ing rebut		1,69 €
Despeses bancàries manteniment compte		12,00 €
Despeses bancàries manteniment compte		12,00 €
Despeses bancàries manteniment compte		12,00 €
Despeses convocatòria assemblea 2015 – sobres, fotocòpies i segells		10,51 €
Total ingressos/despeses	100,00 €	81,79 €

Saldo actual: **4.588,95 €**

Passats a votació, els comptes s'aproven per unanimitat.

Es proposa, per al període entre aquesta Assemblea General i la de l'any proper, la següent quota social:

- Quota d'ingrés per a nous socis: 50 €
- Quota anual per als socis: 0 €

Es demana als socis, tanmateix, que autoritzin la Junta per, en cas de necessitat, procedir al cobrament d'una quota de fins a un màxim de 30 €. La proposta és aprovada per unanimitat.

3. - Resum d'activitats dutes a terme durant l'exercici

Projecte d'obres

S'informa a l'Assemblea que l'Ajuntament està portant endavant els tràmits per a la realització del projecte d'obres segons els criteris exposats en l'Assemblea de l'any passat: obra de mínims contemplant solament la pavimentació de nou de tots els carrers, prèvia substitució del clavegueram existent, que es troba en mal estat, i la construcció de clavegueram als trams de carrer on no existeix. En el projecte es descarta construir la segona xarxa per a aigües pluvials, i tampoc es preveu soterrar el subministrament elèctric ni del telèfon. Es considera fer la banda de circulació i les voreres al mateix nivell per abaixar costos.

Segons l'ajuntament, l'anterior projecte d'obres amb tota probabilitat quedarà invalidat judicialment per haver estat adjudicat i contractat irregularment, i per tant no s'hauria de pagar.

L'Ajuntament ha encarregat ja la redacció d'un nou projecte segons els criteris exposats, del qual s'està redactant la primera fase. S'estima que el proper Gener es podrà presentar el projecte a les companyies subministradores (electricitat, aigües, telèfon i ACA). Un cop es tingui el vistiplau de les companyies, es redactarà la segona fase del projecte, es posarà a informació pública i es podrà treure a licitació l'execució de les obres. Un cop adjudicades, se sabrà el cost definitiu per m2 que hauran de pagar els veïns.

Respecte a que la previsible morositat d'alguns propietaris pugui acabar paralitzant les obres, en no poder l'Ajuntament fer front als pagaments del constructor si no ha pogut finançar els impagaments, s'explica que a l'Ajuntament no se li permetrà iniciar les obres en cas que Intervenció o Diputació considerin massa elevat el risc de morositat, donat que degut al pla de sanejament del deute municipal, l'Ajuntament té prohibit d'endeutar-se, cosa que hauria de fer per finançar els impagats. No es començaran les obres si no està garantit el seu acabament. Hi ha la possibilitat de aconseguir un finançament avantatjós pels propietaris que si vulguin adherir. Les garanties sempre serien individuals.

Respecte a la possibilitat d'examinar el nou projecte per part dels veïns, es recorda que això serà possible durant el període d'exposició pública, i que s'hi podran presentar al·legacions si es considerés necessari. L'Associació compta amb un arquitecte assessor.

Al registre de propietat existeix per a cada parcel·la una anotació de càrregues pendents de 35 €/m2. Aquest anotació la va promoure l'Ajuntament fa anys en funció del cost previst pel projecte d'obres anterior. Aquesta anotació registral pot causar dificultats als propietaris que volen vendre la seva parcel·la. L'Ajuntament pot explicar als possibles compradors que la previsió de cost actual serà molt inferior a aquesta quantitat en ser un projecte de mínims, però l'anotació es mantindrà fins que l'Ajuntament acrediti la finalització de les

obres, o fins que l' anotació registral caduqui (un veí informa que caducarà el proper Juliol del 2016).

4.- Renovació dels càrrecs de la Junta.

D'acord amb els Estatuts de l'Associació, l'actual Junta ha esgotat el mandat de 4 anys des de la seva designació el 2011, i correspon a aquesta assemblea votar els càrrecs de la Junta per a un nou mandat de 4 anys fins al 2019.

Es presenta la següent única candidatura:

President	Ramon Forcada
Vice-President	Xavier Fernàndez
Secretària	Gemma Creus
Tresorera	Mònica Serra
Vocal 1	Xavier Aliberch
Vocal 2	Joan Rovira
Vocal 3	Joan-Pere Castillo
Vocal 4	Mimoun Zbairi
Vocal 5	Manel Planas
Vocal 6	Lluís Vilarmau
Vocal 7	Dani Padrisa

Passada a votació, la candidatura és aprovada per unanimitat.

I sense més temes a tractar s'aixeca la reunió.

Signat:

Xavier Fernàndez
President sortint

Ramon Forcada
President entrant

Gemma Creus
Secretària

Documents annexos:

- Llista de socis assistents

Annex 1

LLISTA DE SOCIS ASSISTENTS A L'ASSEMBLEA 2015

Nº	Nom
81	Alario Gimeno, Felipe
62	Aporta Villanueva, Antoni
92	Arisa Arisa, Eugeni
13	Cama Vidal, David
54	Camero Frias, Rafael
103	Canovas Pardo, Tomás
111	Castells Roger, Josep M
19	Castillo Llorent, Joan Pere
47	Creus Nolla, Gemma
20	Dalmases Alcañiz, Ramon
21	Fernández Molinet, Francesc Xavier
43	Forcada Fernandez, Ramon
58	Gallegos Navarro, Manuel
30	Gros Fonts, Francesc
29	Gros Fonts, Ricard
22	Jayme Zaro, José M ^a
113	Juárez López, Manuel Alberto
90	León Montilla, Juan
60	Mas Forcada, Joan
107	Oliva Martín, Sandra
86	Padrisa Gros, Valentí
97	Padrisa Vilarmau, Daniel
65	Parrondo Mengual, Luís
46	Pena Puig, M ^a Eugènia
99	Planas Sisquella, Manuel
93	Ricardo Aibar, Xavier
84	Riera Fonts, Josep
88	Roca Argemí, Gerard
39	Rodríguez Pérez, Ovidio
94	Rovira Picañol, Jordi
31	Rovira Picañol, Joan
108	Rovira Picañol, Xavier
38	Serra Sanchez, Monica
78	Vilajuana Cots, Sebastià
52	Vilarmau Ferrer, Lluís
115	Pinilla Vilà, Susanna