



ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE MONTVÍ DE BAIX SECTOR A

Acta de l'Assemblea General Ordinària 2013

Data i hora: 14 de Desembre 2013 a les 16:30h

Lloc: L'Esplai de Moià

Participació: segons llista d'assistència que s'adjunta a l'acta

Presideixen la mesa de l'Assemblea Xavier Fernández (President de l'Associació) i Gemma Creus (Secretària).

Relació de temes tractats, segons l'ordre del dia de la convocatòria

1.- Lectura i aprovació actes Assemblees Generals Extraordinària i Ordinària anteriors (2012).

S'aproven per unanimitat

2.- Estat de Comptes i quota social.

La memòria econòmica de l'exercici 2012, i l'estat de comptes de l'any corrent 2013 fins al 30 de Novembre, elaborats pel Tresorer, són els següents:

Memòria econòmica 2012

Saldo anterior (31-12-2011)

6.664,08 €

	ingressos	despeses
GTG Advocats - a cte fra modificació estatuts		200,00 €
Despeses bancàries - despeses per transferència		3,60 €
Arquitecte - a cte pressupost control projecte i redacció amidaments parcials 1a fase - revisió pressupost		1.004,30 €
Despeses convocatòria Assemblea General 2012 - sobres , segells , fotocòpies		31,60 €
Inscripció nous estatuts		19,00 €
Despeses bancàries - manteniment compte		45,00 €
Total ingressos/despeses		1.303,50 €

Saldo final a 31-12-12

5.360,58 €



Estat de comptes actual

Saldo anterior (31-12-2012) 5.360,58 €

	ingressos	despeses
GTG Advocats - resta fra modificació estatuts		486,76 €
Despeses convocatòria assemblea - sobres i segells		15,78 €
Total ingressos/despeses		502,54 €

Saldo a 30-11-13 4.858,04 €

Passats a votació, els comptes s'aproven per unanimitat.

Es proposa, per al període entre aquesta Assemblea General i la de l'any proper, la següent quota social:

- Quota d'ingrés per a nous socis: 50 €
- Quota anual per als socis: 0 €

Es demana als socis, tanmateix, que autoritzin la Junta per, en cas de necessitat, procedir al cobrament d'una quota de fins a un màxim de 30 €. La proposta és aprovada per unanimitat.

3.- Relació d'activitats i events durant l'exercici

Reparacions dels carrers

S'explica que, a petició de l'Associació, es va revisar junt amb regidors de l'Ajuntament, el lamentable estat del paviment de l'Avda. Lluís Companys a l'alçada de la cruïlla amb el carrer Sardanes i trams de Lluís Companys anterior i posterior adjacents a la cruïlla.

L'Ajuntament procedí a executar una actuació a finals del mes de Juliol consistent en la pavimentació amb formigó a tot l'ample de carrer entre voreres, del tram més afectat de l'Avinguda Lluís Companys, en total uns 80 metres lineals entre el final del tram ja formigonat fa uns 3 anys, i el número 65 de l'Avda. Lluís Companys, tram que inclou totalment la cruïlla amb el carrer Sardanes que era on el paviment estava més degradat.



Legalització dels nous Estatuts de l'Associació

Els nous Estatuts aprovats a l'Assemblea Extraordinària anterior, per tal d'adaptar-los a la llei d'Associacions de la Generalitat de Catalunya, es van presentar al Departament de Justícia per a la seva legalització i registre.

En una notificació el Departament de Justícia va requerir la modificació de la redacció de l'article 12.2, ja que no s'adaptava a la legislació vigent (article 322-5 del Codi Civil de Catalunya). Igualment ens demanà la inscripció de la Junta Directiva actual, mitjançant la presentació de les signatures dels seus membres legitimitzades notarialment.

La Junta procedí a tramitar aquest requeriments mitjançant el bufet d'advocats que ens assessora. Han transcorregut més de sis mesos des de la presentació de l'esmena a l'article dels Estatuts i les signatures legitimitzades, i en no haver rebut cap notificació de resolució del Departament de Justícia, els nous Estatuts es poden donar per aprovats per silenci administratiu.

4.- Ratificació, si procedeix, del nom i seu social de l'Associació.

S'ha constatat que la denominació i seu social de l'Associació que consten al registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya no són correctes, per tant el President proposa a l'Assemblea l'adopció del següent acord:

L'Assemblea ratifica que aquesta Associació, inscrita en la secció I número 5024-J del registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya amb la denominació de "Asociación de Propietarios del sector "A" de la Urbanización Montví de Baix", ha modificat aquest nom pel de "Associació de Veïns de Montví de Baix Sector A", tal com consta als Estatuts aprovats en l'Assemblea General Extraordinària del 17/12/2012.

Igualment l'Assemblea ratifica que el domicili de l'Associació està establert a l'Edifici Can Carner, carrer de les Joies nº 11 de Moià (Bages, Barcelona).

L'Assemblea encomana i faculta a la Junta i el President a efectuar les diligències necessàries per tal que a la inscripció de l'Associació al Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya hi figurin el nom i domicili actuals, tal com consten als Estatuts vigents.

Passat el text a votació, l'acord és aprovat per unanimitat.

5.- Plans de l'Ajuntament respecte a les futures obres de reurbanització

Es dirigeixen a l'Assemblea convidats per la Junta els regidors de l'Ajuntament Srs. Clusella (Urbanisme) i Santa Eugènia (Hisenda), els quals expliquen als assistents la situació i actuacions de l'Ajuntament respecte al projecte d'obres de reurbanització.



En relació amb el projecte d'obres aprovat pel consistori anterior, l'Ajuntament manté actualment un litigi amb el tècnic redactor Sr. Gorina, respecte a l'import dels honoraris, qualitat tècnica i procediment d'adjudicació. Aquest litigi pot tardar un cert temps en resoldre's.

Fins que no es resolgui el litigi no se sabrà l'import final dels honoraris a pagar; tanmateix això no impedeix que es pugui utilitzar ja ara part del contingut tècnic d'aquell projecte per tal de redactar-ne un de nou més simplificat i menys ambiciós.

Aquest nou projecte estaria en línia amb la proposta feta a l'Ajuntament per l'Assemblea de l'any 2011, abordant solament la pavimentació dels carrers i la construcció de clavegueram separatiu solament allí on actualment no existeix clavegueram; l'Agència Catalana de l'Aigua permet mantenir el clavegueram actualment existent sense necessitat de desdoblant-lo.

L'objectiu compartit per l'Ajuntament i pels veïns és doble: Deixar en condicions correctes i dignes el paviment dels carrers, i finalitzar el procés de recepció de la Urbanització per part de l'Ajuntament, quedant finalment resolta la situació Jurídica del barri, pendent des de fa més de 30 anys. La resta d'actuacions previstes al projecte d'obres del consistori anterior es considera fora de lloc i totalment inassumible donada la situació econòmica actual que estan patint tant els particulars com les administracions.

El regidor d'hisenda informa que una entitat bancària s'ha mostrat interessada a oferir finançament als propietaris per al pagament de les quotes urbanístiques de les obres, en condicions avantatjoses pel fet del volum econòmic que comportaria tal operació.

Preguntats pels assistents si l'Ajuntament té previst aportar alguna part del cost de les obres, i si es té una idea de quin pot ser el cost de les obres tal com les estem plantejant, els regidors responen que degut a l'elevat endeutament l'Ajuntament no té capacitat per fer cap contribució significativa. Quant al cost de les obres, caldria primer redactar el nou projecte; s'estima que el cost pot ser significativament inferior al del projecte original, fins i tot per sota de l'estimació del 50% que es va comunicar a l'assemblea del 2011, donades les baixes que actualment s'aconsegueixen en les licitacions i que no cal refer totalment la xarxa de clavegueram.

Els regidors demanen als veïns que es pronunciïn sobre si estan interessats a tirar endavant el nou projecte d'obres o prefereixen esperar a què es resolgui el litigi amb el Sr. Gorina.

S'estableix un debat on una part dels assistents manifesten la seva reticència a que les aquestes obres de mínims es duguin a terme a curt/mig termini, i es constata que per prendre tal decisió caldria tenir una estimació del cost de les obres, però aquesta sembla que no es pot tenir sense redactar-se el nou projecte, la qual cosa comporta abonar-ne els honoraris.



Per resoldre l'atzucac, el President proposa que s'encarregui a l'arquitecte assessor de l'Associació que, en col·laboració amb el tècnic municipal, procedeixi a fer una estimació del cost de les obres sota els paràmetres actuals. L'Associació abonaria els honoraris del seu arquitecte, i l'Ajuntament (així ho assumeixen els regidors) hi aportarà les hores de dedicació del tècnic municipal. Quan ambdós hagin arribat a una conclusió, es convocarà una reunió de veïns on s'exposarà la valoració de costos efectuada, i llavors els veïns procediran a votar si se segueix endavant amb el nou projecte.

Es passa a votació aquesta proposta, que queda aprovada amb un sol vot en contra.

6.- Precs i preguntes

- Es qüestiona que la previsible morositat d'alguns propietaris pugui acabar paralitzant les obres, en no poder l'Ajuntament fer front als pagaments del constructor si no ha pogut finançar els impagaments. Els regidors i el vicepresident senyor Forcada responen que la Diputació (organisme que gestiona els cobraments) té clar que podrà fer efectives les quotes dels morosos. Donat que alguns dels assistents mostren dubtes sobre aquest punt, el president emplaça a l'Ajuntament per a què en una propera reunió porti explicacions prou convincents sobre la gestió i finançament dels impagaments.
- Es demana a l'Ajuntament que en els pressupostos del 2014 s'habiliti una partida per al manteniment i reparacions puntuals dels carrers de Montví sector A.

A tal efecte, s'acorda que l'arquitecte assessor de l'Associació junt amb el tècnic municipal cataloguin els desperfectes dels carrers de Montví sector A, qualificant-ne la urgència i severitat de cadascun, de manera que es puguin prioritzar adequadament les actuacions de reparació.

I sense més temes a tractar s'aixeca la reunió.

Signat:

Xavier Fernández
President de l'Associació

Gemma Creus
Secretària de l'Associació

Documents annexos:

- Llista de socis assistents