



ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE MONTVÍ DE BAIX SECTOR A

Acta de l'Assemblea General Ordinària 2014

Data i hora: 13 de Desembre 2014 a les 17:30h

Lloc: L'Esplai de Moià

Participació: segons llista d'assistència que s'adjunta a l'acta

Relació de temes tractats, segons l'ordre del dia de la convocatòria

1.- Lectura i aprovació acta de l'Assemblea General Ordinària anterior (2013).

S'aprova per unanimitat

2.- Estat de Comptes i quota social.

La memòria econòmica de l'exercici 2013, i l'estat de comptes de l'any corrent 2014 fins al 7 de Desembre, elaborats pel Tresorer, són els següents:

Memòria econòmica 2013

Saldo anterior (31-12-2012)

5.360,58 €

	ingressos	despeses
GTG Advocats - resta fra modificació estatuts		486,76 €
Despeses convocatòria Assemblea General 2013 - sobres , segells , fotocòpies		15,78 €
Despeses bancàries - manteniment compte		46,80 €
Total ingressos/despeses		549,34 €

Saldo final a 31-12-13

4.811,24 €



Estat de comptes actual

Saldo anterior (31-12-2013) 4.811,24 €

	ingressos	despeses
1/4/14: Comissió manteniment compte corrent		12,00 €
1/5/14: Comissió manteniment compte corrent		2,00 €
9/6/14: Alta socis 114 i 115	100,00 €	
1/7/14: Comissió manteniment compte corrent		12,00 €
1/10/14: Comissió manteniment compte corrent		12,00 €
25/10/14: Honoraris arquitecte assessorament tècnic		302,50 €
Despeses convocatòria assemblea 2014 - sobres i segells		21,69 €
Total ingressos/despeses	100,00 €	362,19 €

Saldo a 7/12/14: 4.549,05 €

Passats a votació, els comptes s'aproven per unanimitat.

Es proposa, per al període entre aquesta Assemblea General i la de l'any proper, la següent quota social:

- Quota d'ingrés per a nous socis: 50 €
- Quota anual per als socis: 0 €

Es demana als socis, tanmateix, que autoritzin la Junta per, en cas de necessitat, procedir al cobrament d'una quota de fins a un màxim de 30 €. La proposta és aprovada per unanimitat.



3. - Resum d'activitats dutes a terme durant l'exercici

Reparacions dels carrers

D'acord amb el que es va aprovar a l'assemblea anterior, l'Associació ha informat diverses vegades a l'Ajuntament sobre la situació dels desperfectes més greus del paviment dels carrers, sol·licitant la seva urgent reparació. El tràmit s'ha realitzat via la web "Moià Resol" que ha creat l'Ajuntament.

Els casos denunciats per l'Associació han estat en general resolts abans de 30 dies de la seva comunicació, particularment en diversos trams de l'Avda. Lluís Companys. L'Ajuntament tramet mensualment a l'Associació un llistat on hi consten les actuacions fetes per la brigada d'obres al nostre sector, no sols reparacions de paviment sinó també poda d'arbres i reparació de fanals.

S'indica als socis que a títol particular també poden informar dels problemes que cadascú hagi observat, igualment via la web "Moià Resol". En cas però que no obtinguin solució, els preguem que ens ho comuniquin a la Junta, la qual efectuaria la queixa corporativament en nom de l'Associació per tal de tenir més força en la reclamació.

Projecte d'obres

Igualment seguint el mandat de l'Assemblea anterior, l'arquitecte assessor de l'Associació ha treballat conjuntament amb els tècnics municipals per tal de realitzar una estimació del cost actualitzat de les obres de reurbanització sota el supòsit de projecte de mínims.

L'Alcalde va convocar els veïns de Montví sector A a una reunió informativa, celebrada el passat 11 d'Octubre. En aquella reunió, l'Alcalde informà que l'Ajuntament es proposava tirar endavant les obres de reurbanització, les quals en base a l'estimació conjunta de l'arquitecte de l'Associació i els tècnics municipals, comportaria per als propietaris un cost màxim de 12 €/m² IVA inclòs.

El projecte d'obra de mínims contempla solament la pavimentació de nou de tots els carrers, prèvia substitució del clavegueram existent, que es troba en mal estat, i la construcció de clavegueram als trams de carrer on no existeix. Es descarta construir la segona xarxa per a aigües pluvials, i tampoc se soterrarà el subministrament elèctric ni del telèfon.

L'Ajuntament ha demanat que informem als assistents d'aquesta Assemblea, que segueix endavant amb els tràmits per a realitzar les obres, i la propera acció serà redactar el projecte d'obres adaptat als mínims decidits.

De cara a que l'Associació tingui la màxima força d'interlocució i representació davant l'Ajuntament per al tema de les obres, es demana als socis que contactin



amb veïns que no ho siguin i els proposin d'inscriure's a l'Associació per tal d'aconseguir el màxim percentatge de propietaris associats que sigui possible.

4.- Temes sobrevinguts, precis i preguntes.

- Es qüestiona que la previsible morositat d'alguns propietaris pugui acabar paralitzant les obres, en no poder l'Ajuntament fer front als pagaments del constructor si no ha pogut finançar els impagaments. El President informa que a l'Ajuntament no se li permetrà iniciar les obres en cas que Intervenció i Diputació considerin massa elevat el risc de morositat, donat que degut al pla de sanejament del deute municipal, l'Ajuntament té prohibit d'endeutar-se, cosa que hauria de fer per finançar els impagats.
- Es demana si es té coneixement de la possible periodificació dels pagaments de les obres, i de les repercussions que pugui tenir sobre els veïns la resolució judicial del litigi de l'Ajuntament amb el Sr. Gorina a propòsit del pagament de l'anterior projecte d'obres ara descartat.

El President demanarà a l'Alcalde que, quan es tingui el projecte redactat, torni a convocar els veïns per comentar els detalls del projecte, les formes de pagament, i respondre totes altres qüestions que preocupin els veïns.

- Un soci veï dels carrer de la Creu es queixa que ha reclamat diverses vegades a l'Ajuntament la reparació de desperfectes al paviment i de fanals malmesos pel vent, i que es persegueixi el soroll, brutícia i desordres que generen per la nit persones i cotxes que es reuneixen a la placeta del final del carrer de la Creu; tanmateix diu que no ha rebut resposta ni s'han solucionat els temes.

El President demana a aquest veí i a qualsevol altre que no vegi resoltes per l'Ajuntament les seves reclamacions de via pública, que ho comuniquin per mail a l'Associació, la qual tramitarà la queixa de manera corporativa, per tal de tenir més força de reclamació.

I sense més temes a tractar s'aixeca la reunió.



Signat:

Xavier Fernàndez
President de l'Associació

Gemma Creus
Secretària de l'Associació

Documents annexos:

- Llista de socis assistents

Annex 1

LLISTA DE SOCIS ASSISTENTS A L'ASSEMBLEA 2014

Nº	Nom
102	Puigdomenech Mas, Dolors
10	Aliseda Requena, Josep
62	Aporta Villanueva, Antoni
92	Arisa Arisa, Eugeni
44	Bertolín Giménez, Josep Lluís
13	Cama Vidal, David
54	Camero Frias, Rafael
111	Castells Roger, Josep M ^a
19	Castillo Llorent, Joan Pere
47	Creus Nolla, Gemma
21	Fernandez Molinet, Xavier
34	Freixanet Fontseca, Núria
7	Gallaguet Plans, Josep
29	Gros Fonts, Ricard
22	Jayme Zaro, Jose M ^a
90	Leon Montilla, Joan
61	Lindo Martin, Xavi
60	Mas Forcada, Joan
82	Moles Benitez, Francisco
116	Orriols Puig, Joan
97	Padrisa Vilarmau, Dani
86	Padrissa Gros, Valenti
46	Pena Puig, M ^a Eugenia
84	Riera Fonts, Josep
88	Roca Argemí, Gerard
39	Rodriguez Perez, Ovidio



6/6

- 108 Rovira Picanyol, Xavier
- 31 Rovira Picañol, Joan
- 45 Sanchez Escobar, Josep
- 38 Serra Sanchez, Mònica
- 48 Vilajoana Cots, Roser
- 52 Vilarmau Ferrer, Lluís
- 50 Vilarmau Xoposito, Noelia
- 32 Zbairi Bent-Bourahla, Mimoun
- Juarez López, Manuel Alberto